

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 23.05.2025

Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.

Baubeschreibung

Bauherrschaft

Horbacher Hof KG Horbach 1, 59872

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

59872 Meschede-Horbach, Horbach 1

1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung Kaltscharräume/Wintergärten an bestehende Ställe		
2	Art der Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt			
3	Angaben zum Grundstück geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja		
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen	
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)			
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden	
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum	
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:		
	Sonstiges			
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)		
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:		=
		durch Ablösung		=
		Summe:		
		davon für Menschen mit Behinderungen:		
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Horbacher Hof KG Horbach 1, 59872		Bauantrag vom: 23.05.2025	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <div style="text-align: right;">Summe:</div>			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse				
9	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung			kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum			
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum			
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³	
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
10	Lüftung Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage				
		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	entfällt			
äußere Gestaltung		Wände Trapezbleche grün Giebel grüner Verblender			
		Dachflächen und Dachaufbauten Faserzementplatten anthrazitfarbig			
		Türen und Fenster Holztor braun und Kunststofffenster weiß			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		entfällt			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien					
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Grasfläche Anpflanzung mit Sträuchern und Bäumen			

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Horbacher Hof GbR, Horbach 1, 59872 Meschede	Bauantrag vom: 23.05.2025
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro HR LEVERS Architekten AKNW,			
Straße, Hausnummer Von-Esleven-Str. 12			
PLZ, Ort 59889 Eslohe			
Datum, Unterschrift* 23.05.2025			

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

VON-ESLEVEN-STR. 12 59889 ESLOHE
TEL. 02973/6468 FAX 6024
E-mail info@levers-architekten.de